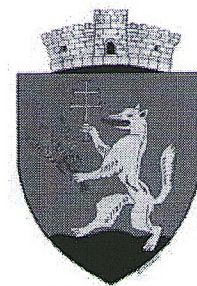


PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



Primar

Nr. 68/02.12.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indexării cu rata inflației, a tarifelor de bază lunar al chiriilor, pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora

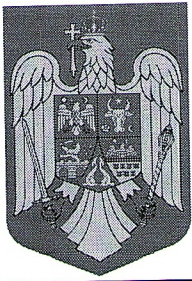
Primarul comunei Arcus, județul Covasna,

Văzând Contractul de închiriere nr. 2453/18.05.1999, încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József, cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- art.1, alin.(5), din H.C.L. nr.72/2024, privind aprobarea tarifelor de bază lunar al chiriilor, pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora,
- art.155, alin.(1), lit.a.) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp), practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public, sau privat al statului, ori ale unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,
- art.26, alin (1)-(2), art.27 și art.29 din O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriilor și stabilirea chirii pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- Comunicatul Institutului Național de Statistică, privind rata inflației de 5,6 % pe anul 2024,

În temeiul art. 136, alin.(1), precum și art.608, alin.(1), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



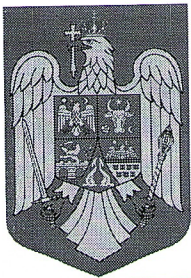
PROPUN A SE HOTĂRÎ:

Art.1.(1) Începând de anul 2026, tarifele de bază lunare ale chiriilor, pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora, situate pe teritoriul comunei Arcuș, care aparțin domeniului privat al Comunei Arcuș, ori domeniului privat al statului, aflate în administrarea/folosința Consiliului Local Arcuș, se indexează cu 5,6 %, față de tarifele aplicate în cursul anului 2025, după cum urmează în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor Arcuș, zona A coeficient 1	Tariful de bază lunar al chiriei conf.H.C.L. nr.72/2024 (lei/mp) pt.2025	Tariful lunar al chiriei, indexat încep.cu anul 2026 cu rata anuală a infla ției, care este pt.anul 2024 5,6%
1	2	3
1. Suprafața locuibilă	1,23	1,29
2. Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,49	0,51
3. Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,28	0,29
4. Suprafața garajelor	1,88	1,98
5. Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,88	1,98
6. Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02	0,02
7.Curțile,grădinile aferente suprafețelor locative	0,02	0,02

(2) Se aprobă tarifele de bază lunar al chiriilor, începând de la anul 2026, fără alte majorări, așa cum au fost calculate la col. 3, în tabelul prevăzut la alin.(1).

(3) Tariful lunar al chiriilor se reduce, pentru punctele 1-6, de la alin.(1), pentru întreaga suprafață locuibilă, după cum urmează:



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: arkosph@gmail.com



- 15% pentru camerele situate la subsol, demisol, sau în mansarde aflate direct sub acoperiș,
- 10% pentru locuințele lipsite de instalații de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea,
- 10% pentru locuințele construite din materiale de construcții inferioare, cum este piana.

(4) Reducerile se aplică cumulativ.

(5) Tariful de bază lunar al chiriilor prevăzute la alin.(1), va fi actualizat anual, în funcție de rata anuală a inflației și dacă se constată creșteri față de cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(6) Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026 și va fi luată în calcul la adoptarea hotărârii consiliului local, cu privire la aprobarea proiectelor actelor adiționale, ale unor astfel de contracte de închiriere, existente pe teritoriul comunei Arcuș.

Art.2. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri prevederile H.C.L. nr. 72/2024, privind aprobarea tarifelor de bază lunar al chiriilor pentru clădirile folosite cu destinația de locuință, respectiv pentru curțile și grădinile aferente acestora, își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Compartimentul de contabilitate, Compartimentul de impozite și taxe din cadrul Primăriei com. Arcuș, respectiv Primarul comunei Arcuș.

PRIMAR
MÁTHÉ ÁRPÁD